

Faenza, 22/02/2018

Prot. n. del cfr. *segnatura.xml*

Class. 06-03 Fasc. 2018/96

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*del Comune di Faenza*

***Verbale per estratto della***

***seduta n. 2 del 22/02/2018***

*L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 22/02/2018 alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 10241 in data 16.02.2018.*

*All'appello risultano presenti:*

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro		*
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro	*	
FRONTALI Dott. Paolo	Membro	*	
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro		*
ZAULI Arch. Alessandro	Membro		*

*Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

*Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

**1.**

Procedimento: PG 4603 del 23/01/2018 (PE-65-2018)

Localizzazione: VIA VERGINI 14

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE - PDC 24/2013 - VICOLO VERGINI 14

Relatore: Francesca Vassura

**Parere: favorevole**

**2.**

Procedimento: PG 5642 del 29/01/2018 (PE-101-2018)

Localizzazione: VIA MONTE BRULLO 11

Oggetto: CILA per completamento di ristrutturazione di edificio

Relatore: Daniele Bernabei

**Parere: favorevole**

**3.**

Procedimento: PG 6675 del 01/02/2018 (PE-131-2018)

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 38

Oggetto: FAENZA - BAGNOLI FRANCESCO - VARIANTE PREVENTIVA DI CUI ALLA  
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' SCIA P.G. 26598/2016 E SUE  
INTEGRAZIONI - CORSO GARIBALDI N. 38

Relatore: Daniele Bernabei

**Parere: favorevole condizionato:**

**dovrà essere presentata documentazione fotografica della pavimentazione  
antisdrucchiole in pietra grigia**

**04.**

Procedimento: PG 7090 del 02/02/2018 (PE-132-2018)

Localizzazione: VIA CAVOUR 27

Oggetto: FAENZA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI CILA IN SANATORIA - SOLAROLI  
MIRELLA - VIA CAVOUR 27 - FAENZA (RA)

Relatore: Barbara Poggi

**Parere: favorevole**

**5.**



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

Procedimento: PG 7463 del 05/02/2018 (PE-140-2018)

Localizzazione: VIA BADIAZZA 1

Oggetto: FAENZA - SCIA PRATICA EDILIZIA - PER CONTO BELLINI MARCELLO E GHIRARDELLI ESTER - VIA BADIAZZA 1

Relatore: Francesca Vassura

**Parere: favorevole condizionato**

**Il progetto dovrà essere maggiormente coerente con le caratteristiche del restauro e risanamento conservativo: a tale fine dovranno essere mantenute le dimensioni originarie delle finestre al piano terra nel prospetto sud-ovest, recuperando il rapporto aero illuminante della cucina attraverso un maggiore allargamento della finestra di nuova formazione sul fronte sud-est. Si evidenzia che eventuali futuri interventi più organici sull'edificio dovranno prevedere la sostituzione degli infissi incongrui della porta di accesso.**

**6.**

Procedimento: PG 8396 del 08/02/2018 (PE-156-2018)

Localizzazione: VIA ZUFFE 3

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - VIGNA ACHILLE ED ALTRI, VIA ZUFFE 3

Relatore: Daniele Bernabei

**Parere: favorevole**

**7.**

Procedimento: PG 9476 del 13/02/2018 (PE-190-2018)

Progettista: Geom. NATI GIOVANNI

Localizzazione: VIA POMPIGNOLI 19

Oggetto: FAENZA - SCIA PER RECUPERO DI FABBRICATO RESIDENZIALE - BERTACCINI ALBERTO, VIA POMPIGNOLI 19

Relatore: Francesca Vassura

**Parere: favorevole**

**8.**

Procedimento: PG 9465 del 13/02/2018 (PE-193-2018)

Progettista: Arch. CONTI TIZIANO

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 37

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER REGOLARIZZAZIONE ART. 17 - CAMPORESI LORENZO E MARETTI LUANA, VIA GIANGRANDI 37

Istruttore: Stefano Teodorani

Relatore: Barbara Poggi

**Parere: favorevole condizionato**

**dovrà essere presentata la documentazione fotografica relativa alle aperture oggetto di sanatoria**

**9.**

Procedimento: PG 9484 del 13/02/2018 (PE-187-2018)

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 192

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA PER DIVISIONE E RECUPERO DI UNITÀ ABITATIVE - MARCHI DANIELA, VIA RAVEGNANA 192

Istruttore: Stefano Teodorani

Relatore: Barbara Poggi

**Parere: rinviato**

**La Commissione, per valutare unitariamente le trasformazioni realizzate in più momenti attuativi, chiede di rappresentare con adeguata documentazione (fotografica, nel caso di opere già realizzate) gli interventi eseguiti sulle aperture. La recinzione interna per la divisione delle unità dovrà essere rappresentata nei particolari e accostata da una siepe autoctona (art. 27.1 delle NdA - progetto del paesaggio); dovranno essere dimostrate le condizioni per la suddivisione della corte ai sensi dell'art. 12.5. Dovrà essere specificato il materiale delle doghe a schermatura dei condizionatori. Dovranno essere adeguatamente rappresentate le modifiche agli accessi; inoltre dovrà essere chiarito se le modifiche interessano anche altre proprietà. Dovranno essere rappresentati gli interventi sulle alberature evidenziando le compensazioni realizzate ai sensi delle norme di RUE.**

**10.**

Procedimento: PG 10633 del 19/02/2018 (PE-239-2018)

Localizzazione: VIA LOVATELLA 1

Oggetto: FAENZA - TRASMISSIONE CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN FIENILE ESISTENTE, VIA LOVATELLA N.1.

Relatore: Barbara Poggi

**Parere: rinviato**

**L'intervento, pur nei suoi caratteri minimali, dovrà avere adeguate attenzioni progettuali in rapporto alle caratteristiche di valore documentario del fienile, evitando soluzioni tipiche degli edifici industriali (es elementi in orsogrill). In ogni caso, per la corretta valutazione dell'intervento si chiede che la soluzione definitiva sia rappresentata in modo meno schematica. I muretti alla base dovranno inoltre essere posizionati a filo interno dei pilastri.**

**11.**

Procedimento: PG 10716 del 19/02/2018 (PE-228-2018)

Localizzazione: VIA MAROZZA 71

Oggetto: FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE - LAGHI ANTONIO, VIA MAROZZA 71

CQAP del 22/02/2018

Relatore: Barbara Poggi

**Parere: favorevole**

**12.**

Procedimento: PG 10630 del 19/02/2018 (PE-231-2018)

Localizzazione: CORSO EUROPA 52

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - PLACCI ALESSANDRO E MARANI MANUELA, CORSO EUROPA 52

Istruttore: Lucia Marchetti

Relatore: Barbara Poggi

**Parere: favorevole**

**13.**

Procedimento: PG 10737 del 19/02/2018 (PE-229-2018)

Localizzazione: VIA BONDIOLO 18

Oggetto: FAENZA - SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CAPPILLI MOIRA, VIA BONDIOLO 18

Relatore: Daniele Bernabei

**Parere: favorevole**

**14.**

Procedimento: PG 11210 del 20/02/2018 (PE-238-2018)

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 31 , 33 , 35

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE (SECONDA) A PDC PER RECUPERO DI COMPLESSO RURALE CON AMPLIAMENTO 100 MQ UNA TANTUM - LORA BC COSTRUZIONI, VIA EMILIA LEVANTE 31

Relatore: Daniele Bernabei

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 17.30